1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Nieuwbouw Recreatiecentrum De Fakkel Ridderkerk
Beschrijving:	Dit project omvat het ontwerpen, ontwikkelen en realiseren van een recreatiecentrum op basis van een UAV-gc overeenkomst (Design & Buid). De vraagspecificatie die in de volgende fase van de aanbesteding (gunningsfase) met de uitnodiging tot inschrijving zal worden meegestuurd bestaat naast het Programma van Eisen onder andere uit een inpassingsstudie en een concept VO-plattegrond. Het functioneel ontwerp zal dus in basisvorm worden meegegeven. Het nieuwe recreatiecentrum dient het bestaande complex volledig te vervangen op dezelfde locatie. Aangezien het uitgangspunt is de bestaande zwembaden en sporthal open te houden tijdens de nieuwbouw, is er besloten de locatie van het overdekte bad en de buitenbaden om te wisselen. Door de realisatie gefaseerd uit te voeren kan het overdekte deel gebouwd worden op de locatie van de buitenbaden. Na het gereedkomen hiervan wordt het oude gebouw gesloopt, waarna daar de buitenbaden worden gerealiseerd. Het nieuwe recreatiecentrum omvat circa 8.900 m2 bvo en bestaat op hoofdlijnen uit de volgende functies: • Centrale hal met horeca; • Een overdekt zwembad met een wedstrijdbad, doelgroepenbad en recreatiebad; • Een multifunctionele sporthal van 29 x 44 m; • Een turnhal; • Diverse buitenbaden; • Buitengebied binnen de plangrenzen; • Een multifunctionele ruimte voor gebruik door verschillende groepen (zoals verenigingsgebruik); • Facilitaire functies. Het complex dient van een hoogwaardig niveau te zijn qua uitstraling en inrichting, en zeer duurzaam uitgevoerd te worden. Het dient een energieneutraal gebouw te worden met een EPC-waarde van 0,0. Uitgangspunt is een all-electric complex zonder gasaansluiting. Vanwege de netcongestie dient het all-electric systeem tijdelijk (tot circa 2035) uitgebreid te worden tot een hybride systeem met bijvoorbeeld toevoeging van een gasketel of warmtekrachtkoppeling (WKK-installatie). Het huidige zwembad heeft reeds een gasaansluiting en WKK-installatie. Vanwege de locatie mag er geen warmtekoudeopslag systeem (WKO) toegepast worden. De locatie voor de nieuwbouw is binnen de huidige perceelsgrenzen van het bestaande complex. Het is gelegen aan de Sportlaan 8 te Ridderkerk, zoals op onderstaande kaart weergegeven.
Identificatiecode van de procedure:	c3e159c2-3cb5-4f99-be69-ac01c7811353
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ridderkerk

Rijksoverheid

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Nieuwbouw Recreatiecentrum De Fakkel Ridderkerk
Beschrijving:	Zie selectieleidraad Zie selectieleidraad
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ridderkerk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het gunningcriterium op grond waarvan wordt bepaald aan welke Inschrijver gegund wordt, is ‘economisch meest voordelige Inschrijving op basis van de methodiek gunnen op waarde. De Inschrijver dient het complete werk aan te bieden binnen de een bandbreedte. Hiervoor zal een minimum en maximumbedrag worden meegegeven.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Kwaliteit

Rijksoverheid

Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Het gunningcriterium op grond waarvan wordt bepaald aan welke Inschrijver gegund wordt, is ‘economisch meest voordelige Inschrijving op basis van de methodiek gunnen op waarde. De aanbieding zal op hoofdlijnen beoordeeld worden op vooralsnog de volgende factoren: a. Kwaliteit; b. Prijs; c. Proces.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Commissie van Aanbestedingsexperts
Organisatie voor beroepsprocedures:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die het contract ondertekent:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	van der Horst bouw en onderhoud B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen

Rijksoverheid

Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Nieuwbouw Recreatiecentrum De Fakkel Ridderkerk
Datum waarop de winnaar is gekozen:	15/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	23/09/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)
Registratienummer:	421705862
Postadres:	Koningsplein 1
Stad:	Ridderkerk
Postcode:	2981 EA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Roy Vlasblom
E-mail:	aanbestedingen@debedrijfsvoeringspartner.nl
Telefoon:	+31 180451234
Internetadres:	https://www.debedrijfsvoeringspartner.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Postbus 50950
Stad:	ROTTERDAM

Rijksoverheid

Postcode:	3007 BL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Commissie van Aanbestedingsexperts
Stad:	Den Haag
Postcode:	2594 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon:	+31 703797480
Internetadres:	http://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Postbus 50950
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3007 BL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	van der Horst bouw en onderhoud B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	17226142
Postadres:	Houtzagerijstraat 4
Stad:	MILL
Postcode:	5451HZ
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	info@vanderhorstaannemers.nl
Telefoon:	+31 486431239
Fax:	+31 486432125
Internetadres:	http://www.vanderhorstaannemers.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	145f0713-0cf3-44ff-8df4-1550b04bfb05 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/10/2026 09:47 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid